STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT BUDOWLANY

NAZWA IWESTYCJI	**PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU NAZIEMNEGO WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR: 137/1 I 122/5, OBRĘB 164 PRZY UL. SZPITALNEJ 13 W TARNOWIE DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. EDWARDA SZCZEKLIKA**
ADRES OBIEKTU	**33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13**
NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁKI	**137/1,122/5, obręb 164, jedn. ewid. Tarnów**
INWESTOR	**Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13**
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**AKKA Pracownia Architektoniczna Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65** pracownia@akka-architekci.pl, **t.12 632 18 53**
DATA	**LISTOPAD 2015**

SPIS ZAWARTOŚCI
PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

CZĘŚĆ OPISOWA

1. DANE OGÓLNE
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. ZAKRES I PRZEDMIOT OPRACOWANIA
4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE
5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU
7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE
8. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWEGO UWARUNKOWANIA TERENU
9. UWAGI KOŃCOWE

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1-PZT – PLAN SYTUACYJNY PZT ……..... 1:500
A2-PZT - PLAN SYTUACYJNY PZT ……..... 1:250
A3-DET –DETALE..... 1:20,1:40

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA ISTNIEJĄCEGO PARKINGU NAZIEMNEGO PRZY ULICY SZPITALNEJ WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ NA CZĘŚCI DZIAŁEK NR: 137/1, 122/5, OBRĘB 164 PRZY UL. SZPITALNEJ 13 W TARNOWIE DLA SPECJALISTYCZNEGO SZPITALA IM. E. SZCZEKLIKA

OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO

1. DANE OGÓLNE

1.1. Obiekt: Parking naziemny, infrastruktura techniczna
1.2. Działki nr: część działek: 137/1, 122/5, obręb 164, Tarnów Miasto
1.3. Adres: 33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13
1.4. Inwestor: Specjalistyczny Szpital im. E. Szczeklika w Tarnowie,
33-100 Tarnów, ul. Szpitalna 13

1.5. Jednostka projektowa: AKKA Pracownia Architektoniczna
Pracownia: 31-153 Kraków, ul. Szlak 65
Email: pracownia@akka-architekci.pl
1.6. Projektant: mgr inż. arch. Andrzej Kosowski, Upr. Nr MPOIA 011/2004
1.7. Sprawdzający: mgr inż. arch. Agata Kita Kosowska, Upr. Nr MPOIA 058/2009

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem
- Wytyczne i uzgodnienia z Inwestorem
- Decyzja WZ nr 169/W/2015 z dnia 23 lipca 2015r.
- Decyzja Konserwatorska
- Warunki techniczne określone przez dostawców mediów
- Uzgodnienie z TW
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1: 500
- Mapa zasadnicza i mapa ewidencyjna oraz wypis z rejestru gruntów
- Dokumentacja geologiczna Geo-Log z czerwca 2015r.
- Obowiązujące przepisy - ustawy i rozporządzenia

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy pn.: „Przebudowa i rozbudowa istniejącego parkingu naziemnego przy ulicy Szpitalnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na części działek nr: 137/1 i 122/5, obręb 164 przy ul. Szpitalnej 13 w Tarnowie dla Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika.

Zakres projektu obejmuje:

- przebudowę i rozbudowę istniejącego parkingu przy budynku Pawilonu nr II jako miejsca parkingowe i drogi dojazdowe, w tym fragment drogi pożarowej

- budowę zbiornika retencyjnego i sieci kanalizacji opadowej

Teren parkingu przy Budynku Pawilonu II znajduje się w zespole budynków szpitalnych Specjalistycznego Szpitala im. E. Szczeklika w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

4.1. Powierzchnia dz. nr: 137/1, 122/5 …… (32 761 000, 1 035 000) 33 796 000m²
4.2. Powierzchnia istniejących nawierzchni utwardzonych.....1 490,0m²
4.3. Powierzchnia nawierzchni podlegających zmianie:..... 2 722,0m²
- powierzchnia utwardzona projektowana .....1 749,0 m²
- powierzchnia eco-raster ..... 973,0 m²

4.4. Ilość miejsc parkingowych ……107
(w tym 11 miejsc dla NP)

5. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Dane ogólne

Teren przedmiotowej inwestycji położony jest w północnej części działki nr 137/1 w Tarnowie przy ulicy Szpitalnej 13 oraz na części działki nr.: 122/5 (fragment wewnętrznej ul. Szpitalnej). Istniejące zagospodarowanie terenu to oświetlony parking z nawierzchnią żwirową i asfaltową, drogi dojazdowe i zieleń (trawa, żywopłot, krzewy, drzewa). Istniejący parking jest w złym stanie technicznym. Teren inwestycji od północy graniczy z ul. Słoneczną, od wschodu z ul. Starodąbrowską, od zachodu z ul. Szpitalną, a od południa z budynkiem Pawilonu nr II.

Teren inwestycji nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, dlatego uzyskano Decyzję o Warunkach Zabudowy nr 169/W/2015 z dnia 23.07.2015r.

Ukształtowanie terenu

Przedmiotowa działka jest stosunkowo płaska, o niewielkim spadku w kierunku południowo-zachodnim. Przy ul. Słonecznej znajduje się istniejąca skarpa ziemna wynikająca z różnic pomiędzy poziomem działki drogowej (ul. Słonecznej) i działki szpitalnej.

Zieleń

Na działce znajdują się drzewa i żywopłot, zgodnie z wykazem na mapie i dokumentacją fotograficzną. Teren działki poza istniejącym żwirowym i asfaltowym parkingiem porośnięty jest trawą i posiada kilka krzewów ozdobnych.

Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

Na działce znajdują się następujące sieci oraz obiekty infrastruktury technicznej podziemnej i naziemnej:

- sieć wodociągowa i hydrant zewnętrzny, studnia wodomierzowa
- sieć eANN, zewnętrzne słupy i lampy oświetleniowe

- sieć kanalizacji ogólnospławnej
- sieć gazowa i przyłącz gazowy do budynku (nieczynny)
- sieć CO (mpec) i studnia rewizyjna

Komunikacja

Teren planowanej inwestycji ma dostęp do drogi publicznej (ul. Starodąbrowska) poprzez wewnętrzny układ dróg dojazdowych na działce szpitalnej nr 137/1.

Obiekty kubaturowe

Budynki szpitalne – budynek główny, budynek pawilonu nr I i nr II, budynek chirurgii, budynek krwiodawstwa, budynek pawilonu zabiegowego, przewiązki komunikacyjne oraz kotłownia, magazyny, stacje trafo, komin kotłowni parowej, agregat prądotwórczy, tlenownia, budynki usługowe – sklepiki i portiernie, drogi, parkingi i place utwardzone oraz infrastruktura techniczna nadziemna i podziemna.

UWAGA: ***Budynek (pawilon handlowy, dawny sklepik) zlokalizowany przy ul. Szpitalnej (obok części parterowej Pawilonu II) przeznaczony jest do rozbiórki wg odrębnej procedury.***

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Dane ogólne

Na przedmiotowym terenie projektuje się przebudowę i rozbudowę parkingu naziemnego o nawierzchni utwardzonej (kostka brukowa betonowa, ok. 1749m2) oraz nawierzchni zielonej (tzw. krata eco-raster, ok. 973m2). Sumaryczna powierzchnia nawierzchni podlegających zmianie to około 2800m², co jest zgodne z warunkami Decyzji WZ. Teren przebudowywanego parkingu jest przeznaczony dla pacjentów i ich rodzin - jest parkingiem dziennym. Parking jest oświetlony poprzez istniejące lampy parkingowe (lampy podwójne - 2 sztuki, lampę pojedynczą – 1 sztuka) znajdujące się na terenie szpitala oraz od ul. Słonecznej (lampy uliczne). Na parkingu projektuje się pełne odwodnienie powierzchniowe wód opadowych – sieć kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym.

Całość terenu nie będzie podlegała niwelacji, ani zmianie skarpy przydrożnej – projektowane ukształtowanie terenu dróg, parkingu oraz układ sieci kanalizacji opadowej uwzględnia naturalne nachylenie terenu w kierunku południowo-zachodnim. Rzędne działki mieszczą się pomiędzy: 217,50 mnpm a ok. 218,94 mnpm. Odległości parkingu od granic działki zostały opisane na rysunkach – parking znajduje się w przepisowych odległościach zarówno od granic działek (tu działek drogowych), jak i od budynków.

Ilość miejsc parkingowych

Ilość miejsc parkingowych wynosi 107 (33 miejsc o nawierzchni z kostki betonowej i 74 miejsc o nawierzchni zielonej Ecoraster). Ilość miejsc zgodna z warunkami Decyzji WZ.

Ochrona zieleni

Na terenie projektowanej rozbudowy parkingu występuje zieleń ozdobna (iglaki i krzewy) podlegająca wycince jako drzewa i krzewy ozdobne (młodsze, niż 5 lat) wg odręb. procedury.

Masy ziemne

Masy ziemne z wykopów zostaną zagospodarowane poprzez rozplantowanie na terenie działki inwestora w celu wyrównania istniejących zagłębień i nierówności.

Obsługa komunikacyjna

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji bez zmian - poprzez zjazd/wjazd od ulicy Starodąbrowskiej i od ul. Szpitalnej.

Infrastruktura techniczna i sieci uzbrojenia terenu

1. Sieć wodociągowa i hydrant zewnętrzny, studnia wodomierzowa – bez zmian
2. Sieć eANN, zewnętrzne słupy i lampy oświetleniowe – bez zmian. Lampy oświetleniowe dla parkingu będą podlegały demontażowi i ponownemu montażowi po wykonaniu prac budowlanych i drogowych.
3. Sieć kanalizacji ogólnospławnej – bez zmian
4. Sieć gazowa i przyłącz gazowy do budynku (nieczynny) – bez zmian. Zgodnie z pismem nr PSG/OTI/OIU/68/2a/25/2/15 z dnia 16.06.2015r.
5. Sieć CO (mpec) i studnia rewizyjna.

Wszystkie roboty ziemne i budowlane w pobliżu sieci ciepłowniczych, studni mpec i przyłącza należy prowadzić zgodnie z pismem nr: MPEC/1196/TZP/5.1.1/142/06/2015. Mpec nie dysponuje rzędnymi dla istniejących sieci ciepłowniczych, dlatego projekt uwzględnia jedynie dostępne wytyczne i informacje, zgodnie z którymi nie ma potrzeby dodatkowego zabezpieczania istniejących sieci ciepłowniczych. Niwelety projektowanych jezdni i miejsc parkingowych są przedstawione w projekcie drogowym. Istniejąca komora ciepłownicza została w projekcie budowlano-wykonawczym zlokalizowana w terenie zielonym i ochroniona przed ruchem kołowym poprzez zawężenie jezdni oraz stalowe bariery ochronne.

UWAGA: ***Jeżeli w trakcie robót ziemnych okaże się, iż rzędne sieci ciepłowniczej są inne, niż zakładane przy projektowaniu oraz odległość pomiędzy sieciami (i przyłączem do budynku), a projektowaną podbudową parkingu jest mniejsza, niż 0,5m – bezwglednie należy zabezpieczyć sieć ciepłowniczą przed obciążeniami ruchu kołowego. Zabezpieczenie nie zostało wykazane ani w projekcie branżowym, ani w przedmiarze robót, ani w kosztorysie inwestorskim.***

6. Sieć kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym.

Zgodnie z pismem nr L.dz.TP/766/2364/2015/ŁK, uzgodnieniem projektu przyłącza w TW oraz projektem branżowym sanitarnym.

Komunikacja – bez zmian. Połączenie parkingu po rozbudowie i przebudowie z ul. Szpitalną (działka nr 122/5) wg projektu drogowego, zgodnie z pismem nr ZDiK.ID.4410.1.10.2015.AC z dnia 03.07.2015r

Obiekty kubaturowe – bez zmian

7. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Wewnętrzny układ drogowy i miejsca postojowe

Wewnętrzny układ drogowy składać się będzie z dróg manewrowych i dojazdowych (w tym odcinek drogi pożarowej wzdłuż budynku Pawilonu nr II) oraz utwarodznych miejsc parkingowych (nawierzchnia z kostki betonowej i z kraty Ecoraster).

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZOSTAŁY ZAWARTE W BRANŻOWYM PROJEKCIE WYKONAWCZYM UKŁADU DROGOWEGO.

Część drogi manewrowej na odcinku A-D (zgodnie z projektem drogowym) stanowi fragment drogi pożarowej dla całego zespołu szpitalnego. Odległość drogi pożarowej od budynku Pawilonu II wynosi 8,6m oraz 5,65 przy części parterowej, czyli zgodnie z przepisami ppoż. Droga pożarowa zapewnia przejazd bez cofania.

Instalacja kanalizacji opadowej

Odprowadzenie wód opadowych poprzez studzienki wodościekowe do zbiornika retenyjnego (zespół 2 zbiorników prefabrykowanych żelbetowych o poj. 12m3 każdy) i dalej do kanalizacji ogólnospławnej.

SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA TECHNICZNE ZOSTAŁY ZAWARTE W BRANŻOWYM PROJEKCIE WYKONAWCZYM INSTALACJI SANITARNYCH.

Bariery zabezpieczające komorę ciepłowniczą

Istniejąca komora ciepłownicza została dodatkowo ochroniona przed ruchem kołowym poprzez stalowe bariery ochronne. Bariery ochronne (nazywane również odbojnicami przemysłowymi) służą do zabezpieczenia słupów, ścian, urządzeń, rur itp. Wysokość, wymiary i średnice rur należy dostosować do wymaganej lokalizacji i urządzenia podlegającego ochronie. Odbojnice mogą być osadzane na śrubach montażowych lub na systemowych fundamentach betonowych.

Projekt przewiduje odbojnice systemowe w kolorze żółtoczarnym (stal ocynkowana, malowana proszkowo) ze szlifowanymi spawami. Rodzaj odbojnic (proste, narożne, typu “u” itd.) należy dostosować do istniejącego urządzenia i wymagań Inwestora. Projektuje się

odbojnice o średnicy rur min.Ø76, H=min.60cm, L=ok.13mb (sumaryczna długość barrier ochronnych) na betonowych fundamencie systemowym.

Instalacja oświetlenia terenu

Parking podlegający przebudowie i rozbudowie jest przeznaczony dla pacjentów i dla osób odwiedzających - jest parkingiem dziennym. Obecnie (przed przebudową i rozbudową) jest oświetlony poprzez istniejące lampy parkingowe oraz przez lampy przy ul. Słonecznej (lampy uliczne). Projekt nie zakłada zmian oświetlenia - istniejąca wewnętrzna instalacja elektryczna bez zmian. Lampy oświetleniowe dla parkingu będą jedynie podlegały demontażowi i ponownemu montażowi po wykonaniu prac budowlanych i drogowych.

8. DANE DOTYCZĄCE SZCZEGÓŁOWYCH UWARUNKOWAŃ TERENU

- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego zlokalizowany jest w obrębie wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A-86 układu urbanistycznego Tarnowa, dlatego projekt uzyskał decyzję konserwatorską.
- Na terenie przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie występuje kanalizacja opadowa, dlatego wystąpiono o warunki techniczne na odprowadzenie wód opadowych z terenu parkingu.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w granicach terenu górniczego, tym samym nie dotyczy go wpływ eksploatacji górniczej.
- Projektowana inwestycja nie będą oddziaływać na środowisko w znaczeniu Ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska (Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późniejszymi zmianami).
- Inwestycja nie narusza uzasadnionych i prawem chronionych interesów osób trzecich, w szczególności nie powoduje uciążliwości i ograniczeń w użytkowaniu terenów sąsiednich w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz nie będzie miała negatywnego wpływu na stan higieny i zdrowie użytkowników.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w obrębie parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych. Na terenie inwestycji nie występują podlegające ochronie formy przyrody.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w strefie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.
- Teren przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie znajduje się w strefie terenów zagrożonych ruchami osuwiskowymi.
- Ustalenie kategorii geotechnicznej na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie

ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się I kategorię geotechniczną (na podstawie Opini Geotechnicznej sporządzonej przez mgr inż. Z. Dudka z czerwca 2015r).

9. UWAGI KOŃCOWE

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlokalizować istniejącą infrastrukturę techniczną (przez wykonanie odkrywek). Wszystkie prace ziemne wykonywane w okolicy urządzeń podziemnych należy wykonywać ręcznie i z należytą ostrożnością i zabezpieczeniem. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy wytyczyć w terenie wszystkie elementy i porównać z projektem.
- Podziemne uzbrojenie terenu nie posiada aktualnej inwentaryzacji (brak informacji w branżowych zakładach o rzędnych ułożenia sieci), dlatego przyjmuje się, iż w trakcie prac ziemnych może dojść do konieczności zabezpieczenia sieci lub urządzeń nie wykazanych, bądź wykazanych błędnie na mapie do celów projektowych. **Jeżeli jakakolwiek sieć podziemna będzie wymagała zabezpieczenia przed obciążeniem ruchem kołowym (głównie dotyczy przyłącza gazowego do Pawilonu II i sieci ciepłowniczej), to bezwzględnie należy je wykonać na etapie realizacji inwestycji. Zabezpieczenia nie zostały wykazane ani w projektach branżowych, ani w przedmiarze robót, ani w kosztorysie inwestorskim.**
- Rozwiązania materiałowe i technologiczne zawarte w przedmiotowym projekcie budowlano-wykonawczym należy traktować jako przykładowe, wyznaczające typ oraz standard planowany dla danego elementu projektu. Na etapie realizacji inwestycji konkretne rozwiązania materiałowe i technologiczne mogą zostać zastąpione rozwiązaniami alternatywnymi pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i estetycznych oraz pod warunkiem wyrażenia zgody przez inwestora i projektanta.
- Jakiekolwiek zmiany Projektu Budowlanego wymagają uzgodnień z projektantami poszczególnych projektów branżowych.
- Wszystkie prace związane z realizacją przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego należy wykonać zgodnie ze specyfikacją techniczną (STWiORB), warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót dla poszczególnych branż, polskimi normami, przepisami BHP oraz Prawem Budowlanym i pod ścisłym nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych. Wszystkie roboty należy wykonać w zgodzie z wiedzą techniczną, instrukcjami producentów oraz sztuką budowlaną.
- Wszystkie materiały i urządzenia muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie R.P

- Rysunki i część opisowa są dokumentami wzajemnie się uzupełniającymi. Wszystkie elementy ujęte w opisie, a nie ujęte na rysunkach lub ujęte na rysunkach, a nie ujęte w opisie winny być traktowane tak, jakby były ujęte w obu.
- W przypadku rozbieżności jakiegokolwiek elementu dokumentacji branżowej podczas realizacji inwestycji należy zgłosić projektantowi, który zobowiązany będzie do rozstrzygnięcia problemu.
- W przypadku błędu, pomyłki lub wątpliwości interpretacyjnych Wykonawca, przed złożeniem oferty, powinien wyjaśnić sporne kwestie z Inwestorem, który jako jedyny jest upoważniony do wprowadzania zmian. Wszelkie niesygnalizowane niejasności będą interpretowane z korzyścią dla Inwestora.
- Wykonawca powinien zapoznać się z całością dokumentacji jednocześnie i dokonać obliczeń dla poszczególnych zakresów robót.
- Zobowiązuje się wykonawcę prac do uzyskania dobrego efektu końcowego, niezależnie od stopnia dokładności i precyzji dokumentów otrzymanych od Inwestora, definiującej usługę do wykonania. W razie jakikolwiek niejasności bądź wątpliwości należy skontaktować się z projektantem.
- Dokumentacja powykonawcza, pomiary i uzgodnienia w gestii Wykonawcy. Sprawdzenie zgodności wykonanych robót (stan istniejący) z dokumentacją projektową polega na porównaniu wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz stwierdzeniu wzajemnej zgodności na podstawie oględzin i pomiarów. Przy przekazywaniu obiektu (inwestycji) do eksploatacji, Wykonawca jest obowiązany dostarczyć Inwestorowi dokumentację powykonawczą wielobranżową (zaktualizowany projekt lub rysunki wykonawcze).

Opracował:
arch. Andrzej Kosowski, MPOIA/011/2004
AKKA Pracownia Architektoniczna

Kraków, listopad 2015 r.